

PRÉ- PROGRAMME

Journée du jeudi 11 décembre 2014 à Gennevilliers



- 8h45** **Accueil café** dans la salle du Conseil de la Mairie de Gennevilliers (177 Avenue Gabriel Péri)
- 9h00 -11h00** **Allocutions de Bienvenue** par *Anne-Laure Perez*, 1^{ère} Adjointe en charge de l'urbanisme, l'aménagement, l'action foncière, des grands travaux et *Daniel Vachez*, Président de l'AFDU
- 11h00 - 11h15** **Assemblée Générale de l'AFDU**
- 11h15 - 12h45** **Interventions et débat, la parole est donnée à des acteurs majeurs du développement urbain** sur l'actualité du Grand Paris, *ambitieux projet d'aménagement du territoire et levier d'accélération de la croissance*. Grand Paris, *le temps des réalisations* :
- **Gennevilliers, une ville moderne, dynamique et populaire au cœur du Grand Paris** par le Maire *Patrice Leclerc*, Conseiller Général, membre du Comité de pilotage de la Mission de préfiguration de la Métropole du Grand Paris

Site prioritaire dans le cadre du "Plan de mobilisation pour le logement". Développement du territoire dans le cadre du CDT de la Boucle des Hauts-de-Seine, de la Métropole du Grand Paris et des deux gares du réseau de transport Grand Paris Express. Importantes opérations de redynamisation urbaine et de politique de la ville menées de manière concertée.
 - **Grand Paris et ANRU : le renouvellement urbain, facteur d'accélération des projets** par le *Directeur Général de l'ANRU*

Point sur les 10 ans du 1^{er} programme ANRU (12,32 milliards€ d'investissement national, 45 milliards€ de travaux générés...), Top-départ NPNRU (2014-2025 : investissement de 5 milliards€ soit 20milliards€ d'investissements publics et privés générés sur 200 quartiers) et spécificités franciliennes, articulation PRU/gares du Grand Paris Express ...
 - **La Société du Grand Paris, rôle, fonctionnement, état d'avancement (Aménagement-urbanisme et gares du Grand Paris Express) et illustration concrète avec Gennevilliers** par *Benoît Labat*, Directeur de la valorisation et du patrimoine - SGP

La SGP, maître d'ouvrage du GPE, 69 nouvelles gares, 200 km de voie rapide, 2 millions de voyageurs quotidiens attendus, aménagements urbains sur 138km², impact des gares- lieux de vie insérées dans la ville avec habitations, bureaux, commerces ; focus sur les futures gares des Grésillons et des Agnettes ; 1^{ère} consultation immobilière lancée...
 - **Les futures gares du Grand Paris : architecture et design** par *Olivier Cornefert*, Directeur de projet pour la mission du Grand Paris - Agence Jacques Ferrier Architectures

Le groupement Jacques Ferrier Architectures associé au Sensual City Studio (laboratoire d'idées et de prospective urbaine), est lauréat de la consultation internationale de conseil en architecture et en design des gares du GPE. Sa mission : déterminer les formes et expression des éléments qui définiront la "dimension sensuelle" des gares et l'identité du réseau, élaboration de chartes pour accompagner la conception des architectes en favorisant leur créativité et l'innovation (adaptation de chaque gare au territoire).
 - **L'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France, 2015 nouvelle étape** par *Gilles Bouvelot*, Directeur Général

L'EPF unique d'IdF fusionnant les 4 établissements existants sera mis en place au printemps pour permettre une action démultipliée dans le domaine stratégique du portage foncier.





12h45 - 14h30

Les participants se rendront au 18^{ème} étage pour un **déjeuner** en compagnie d'intervenants de la journée pour prolonger les échanges et profiter de la vue panoramique sur le nord de la région parisienne

14h30-17h00

Départ de la mairie pour une après-midi de **visites commentées**, en car et à pied, au sein des **quartiers de ville en pleine mutation**, en compagnie de *Marc Hourson*, Adjoint au Maire, en charge du développement économique, du commerce et de l'artisanat, Président de l'OPH :

➤ **Le nouveau centre-ville**

Création d'un centre-ville, aujourd'hui en phase opérationnelle sur le site de l'ancien cimetière; projet de redynamisation urbaine et commerciale (programme global : logement collectif dont 50% de logements sociaux collectifs, 50% de logements privés en accession dont 10% en accession sociale et locaux d'activités économiques dont du commerce de proximité).



➤ **Le quartier des Agnettes**

Expansion du quartier dans les années 60-70, aujourd'hui projet de requalification urbaine, sociale et environnementale, espérant être retenu parmi les 200 quartiers du NPNRU, 34 ha, 3 500 logements existants, future gare du GPE, parc de logements à 100% sociaux, projets de démolition du bâtiment 11/21, opérations publiques et privées, ambition environnementale, vaste dispositif de concertation avec les habitants.



➤ **Le quartier des Grésillons** : nous parcourons à pied le quartier et les opérations de réhabilitation-résidentialisation d'Immobilier 3F de la Cité Rouge, en compagnie de David Monteiro, Attaché de renouvellement urbain-I3F et de l'architecte Alexandre Adam – Groupe Sud Architectes

Au sud de la commune, en entrée de ville, quartier en renouveau de 6 800 habitants, au passé industriel, vastes ensembles HLM -dont la Cité Rouge- combinés à un tissu pavillonnaire, opérations de démolition, réhabilitation, residentialisation et développement économique (30 000m² de bureaux, 12 000m² d'activités).



ANRU

➤ **L'écoquartier Chandon République** en construction, où nous visiterons des appartements -social et en accession- en cours de livraison

Lauréat de l'appel à projets NQU2011, ce morceau de ville initie une politique de développement durable destinée à être étendue à l'échelle communale. Ses "boîtes à mémoire" rappellent le passé industriel du lieu. Cet écoquartier sera la vitrine d'un programme de logements collectifs (50% sociaux, 50% privés en accession dont 10% en accession sociale) et locaux d'activités économiques avec commerce de proximité, équipements publics (groupe scolaire, gymnase, maison de l'enfance, locaux pour la vie de quartier, crèche, équipement jeunesse) résidence intergénérationnelle, commerces, espaces verts...



➤ **Le Quartier du Luth** : nous ferons une halte à l'Espace Aimé Césaire, Centre culturel et social imaginé par Rudy Ricciotti et visiterons le Centre médico-social ...

Au nord du tissu résidentiel, fruit de l'urbanisation massive des années 50-70, quartier en pleine restructuration urbaine et dédensification (+ de 3 000 logements), avec démolition de barre de logements, reconstruction de logements neufs, création de voie de désenclavement, Centre social et culturel...



ANRU

Sur le parcours vous pourrez notamment apercevoir du car les sites des 2 futures gares du GPE, village du vieux Gennevilliers et centre d'apprentissage, *quartiers de développement économique* (Thalès, Groupe Chèque Déjeuner, Faclab-université Cergy-Pontoise, Cafés Richard, Prisma Média ...) et *Barbusse Chandon* (Lycée Galilée...), *tramway*, *Port - centre de vie* (1^{er} port d'IdF et 1^{er} port fluvial de France, transit annuel de 20 millions de tonnes de marchandises, occupe 1/3 du territoire communal, potentiel 150 ha d'activités logistiques et portuaires) ...

Vers 17h00

Dépose sur le chemin pour ceux qui le souhaitent au métro station des Agnettes et pour les autres participants, **retour** au point de départ.

